



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI HERMANOWA
ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI TYCZYN, W GMINIE TYCZYN**

RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 1 TYCZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W
Z DNIA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



USTALENIA:

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązująca linia zabudowy
 - 5.0 wymiar wyrażony w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MWK teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
 - MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
 - U teren usług
 - UH teren usług handlu
 - UZ teren usług zdrowia
 - UEUR teren usług edukacji lub kultury religijnej
 - UR teren usług kultury religijnej
 - URUOS teren usług kultury religijnej lub opieki społecznej
 - UAA/UK teren usług administracji lub kultury
 - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - KOR/ZP teren rynku lub zieleni urządzonej
 - KOR/KDL teren rynku lub drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KR teren drogi wewnętrznej
 - KP teren komunikacji pieszo-rowerowej

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- strefa "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa "OW" - obserwacji archeologicznej
- strefa "E" - ekspozycji - ochrony pośredniej zabytkowych zespołów
- strefa historycznych umocnień ziemnych miasta (wały miejskie) w zieleni
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- ⊕ pomnik, kapliczka, krzyż

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- strefa zieleni nadzecznej
- strefa ochrony widoku
- punkt widokowy
- dominanta przestrzenna i architektoniczna
- zwarte pierzeje
- przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji

Drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych

- wartościowe drzewo liściaste
- wartościowe drzewo iglaste

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPIŚÓW ODREBYNYCH

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- zabytkowy układ urbanistyczny miasta Tyczyna wpisany do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne nr 1 w Tyczynie AZP: 105-76/4

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 1153 granice i numery działek ewidencyjnych
- strefa "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej poza granicami planu
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej poza granicami planu
- zabytkowy układ urbanistyczny miasta Tyczyna wpisany do rejestru zabytków poza granicami planu
- stanowisko archeologiczne - nr obszaru AZP: 105-76 poza granicami planu
- Ⓐ rejon lokalizacji przystanku autobusowego

Skala: 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 (strefa 7)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

licencja nr: PODGIK.442.2.32.2022_1816_P



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
ul. Złota 59 Skylight p. 19
00-120 Warszawa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCZYN



LEGENDA

SKALA 1:10000
100 0 100 200 300 400 500 m

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO W ZBIORU STUDIUM
— GRANICE OBSZARU DLA KTORÉGO GMINA ZAMIERZA WYKONAC MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
— TERENY WYKAZANE DO PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
— STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

TERENY FUNKCYJNALNE

- TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY WSKAZANE DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYWKOWYCH I TURYSTYCZNYCH
- REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY
- KOMENTARZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

- DROGI WODNOWNOSZNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- DROGI POWATOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ŚRODOWISKO KULTUROWE

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

STREFA EKSPOZYCYJNA OBIEKTÓW LUB ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH

STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ (ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE)

MIEJSCA WYSTĘPOWANIA WARTOŚCIOWYCH OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFA CENTRALNA - MIEJSKA

STREFA KONCENTRACJI OSADNICZWA

STREFA ROLNO-OSADNICZA

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

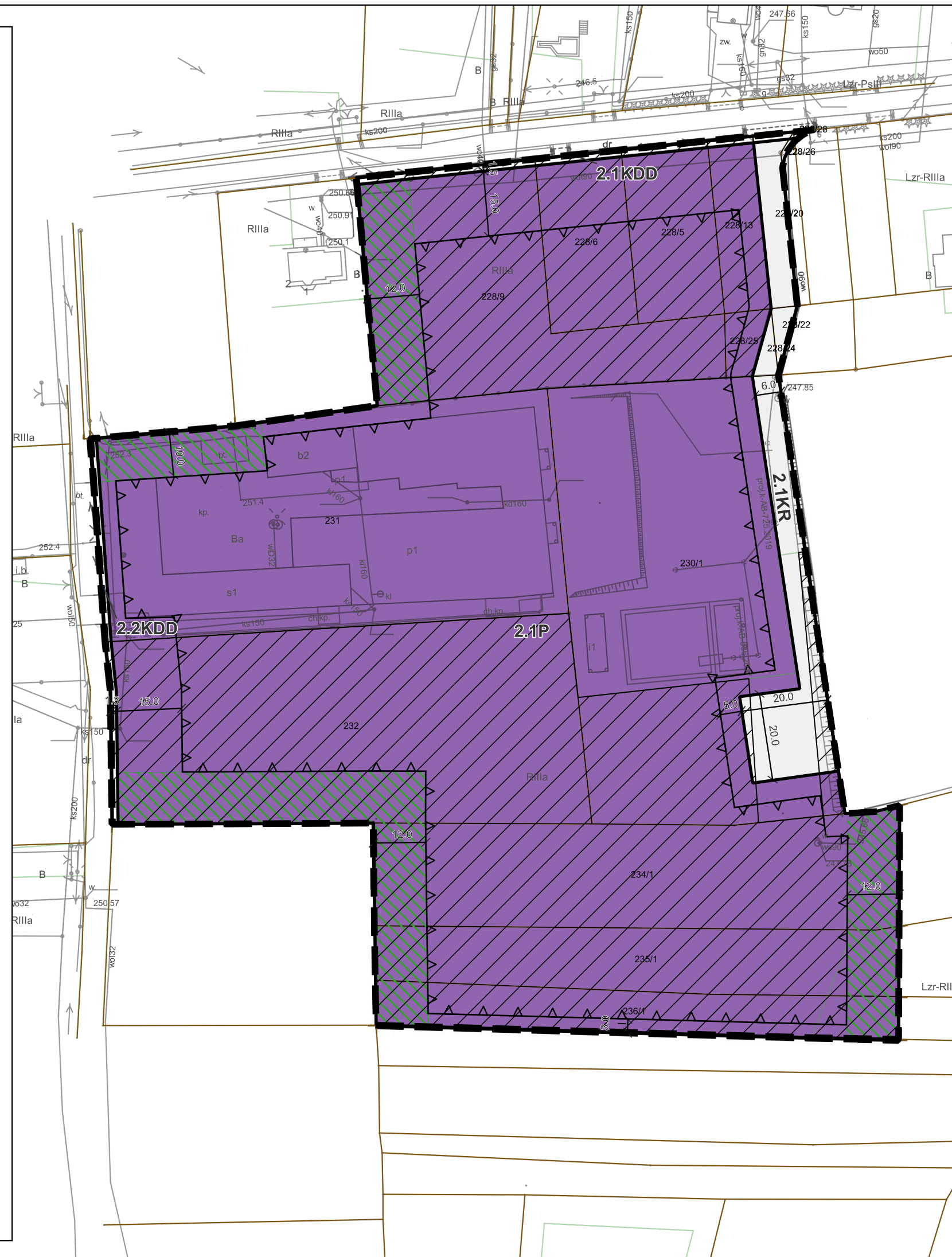
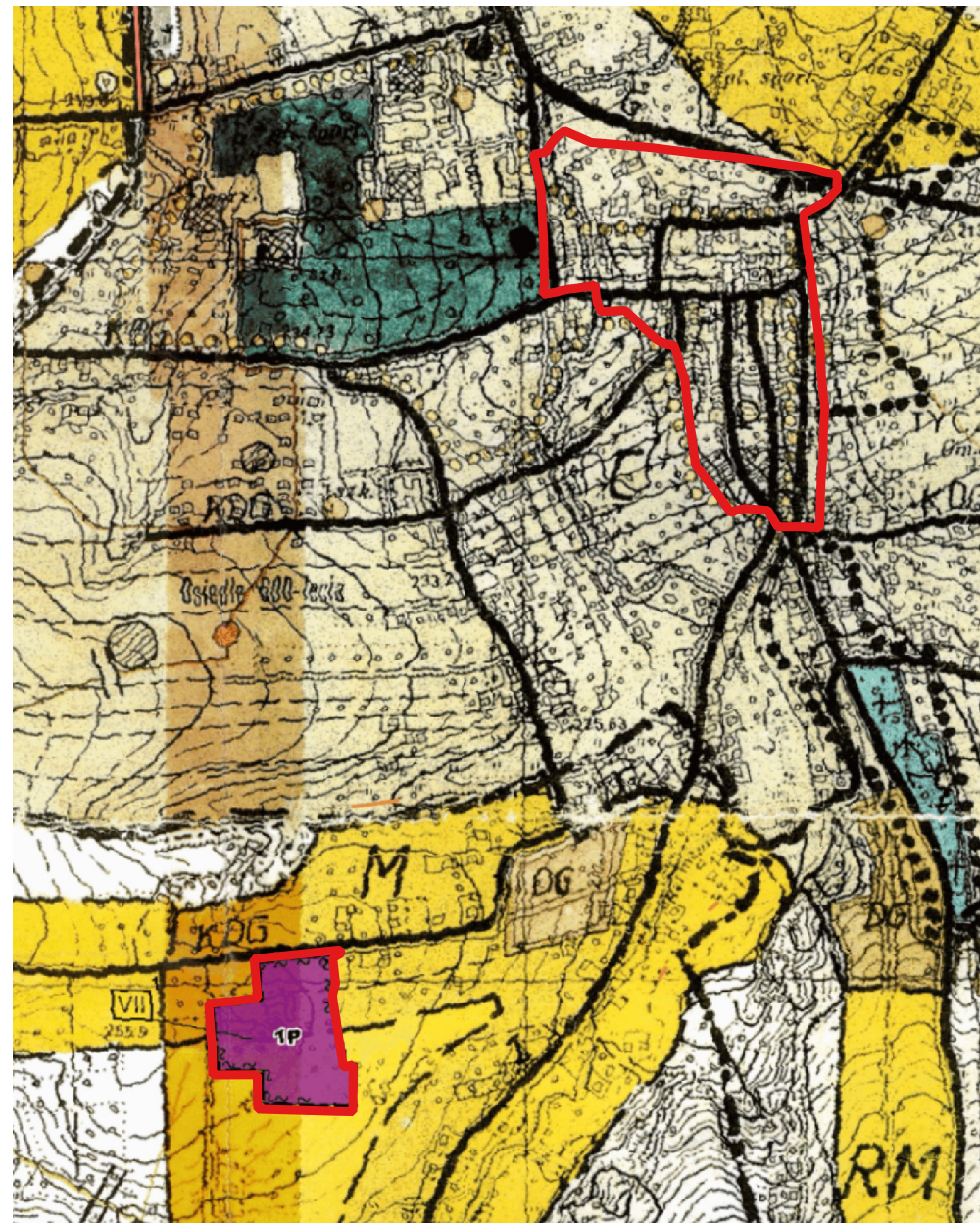
STREFA O PRZEKROJU ORIENTOWANYM GÓPOWNIENIACH DO ZAŁĘSZA



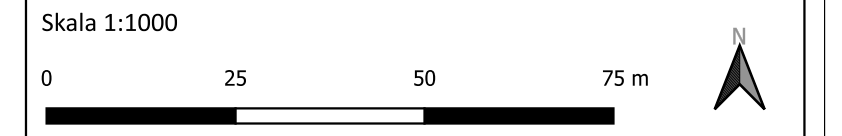
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI HERMANOWA ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI TYCZYN, W GMINIE TYCZYN

RYSunEK PLANU - OBSZAR NR 2 HERMANOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCZYN



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W
Z DNIA



- USTALENIA PLANU:**
- granice obszaru objętego opracowaniem planu
 - w miejscowości Hermanowa
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wymiary wyrażone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- teren produkcji
 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - teren drogi wewnętrznej
 - strefa zieleni izolacyjnej
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- teren wymagający odrolnienia
 - granice i numery działek ewidencyjnych

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:
PL-2000 (strefa 7)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

licencja nr: PODGIK.442.2.32.2022_1816_P

LEGENDA

GRANICA PROJEKTU PLANU

SKALA 1:10000

100 0 100 200 300 400 500 m

UJEDNOLICZONY RYSUNEK STUDIUM KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/158/20 RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE Z DNIA 29 maja 2020 r.

OZNACZENIA VII ZMIANY STUDIUM

- NR OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ STUDIUM - MIEJSCOWOŚĆ HERMANOWA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFA CENTRALNA - MIEJSKA
- STREFA KONCENTRACJI OSADNICTWA
- STREFA ROLNO-OSADNICZA
- STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STREFA O PRZEWADZE GRUNTÓW ODPOWIEDNIACH DO ZALESIENIA

- TERENY FUNKCJONALNE**
- TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH
 - TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH
 - TERENY WSKAZANE DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH
 - REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY
 - CMENTARZE ZE STREFAMI OCHRONNYMI
 - TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ
- SYSTEM KOMUNIKACJI**
- DROGI WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
 - DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
 - DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
 - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
 - STREFA EKSPOZYCJI OBIEKTÓW LUB ZESPÓŁÓW ZABYTKOWYCH
 - STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ (ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE)
 - MIEJSCA WYSTĘPOWANIA WAZNIEJSZYCH OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW